

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA BALME DE SILLINGY**

**SÉANCE DU 30 SEPTEMBRE 2024 OUVERTE À 19H30**

L'an deux mille vingt-quatre, le 30 septembre, le conseil municipal de **LA BALME DE SILLINGY**, dûment convoqué le 24 septembre 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de **Madame le Maire, Séverine MUGNIER**.

**Délibération n° 2024-052**

**Avenant à la convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la CCFU**

**Nombre de conseillers :**

En exercice : 29

Présents : 19

Votants : 27

**Présents « Groupe de la Majorité » :**

Mesdames Élisabeth BOIVIN, Élodie DONDIN, Floriane ESCOLANO, Virginie FRANCOIS, Jessica GOLAZ, Mireille LOISEAU, Séverine MUGNIER, Laetitia PERROQUIN, Olivia REBOULET

Messieurs Thomas BIELOKOPYTOFF, Rocco COLELLA, Stefan GENAY, Christophe GORLIER, Nicolas GUILLOT, Stéphane RIALLAND, Anthony VITTOZ

**Présents pour le groupe de l'opposition « Vivre et agir à La Balme » :**

Madame Marie-Joëlle BONNARD

Messieurs Pierre BANNES, Alain BURGARD

**Absents ayant donné pouvoir :**

Monsieur François DAVIET à Madame Marie-Joëlle BONNARD  
Monsieur Yannick KAWA à Monsieur Rocco COLELLA  
Madame Charlotte PASSETEMPS à Madame Élisabeth BOIVIN  
Monsieur Jean-Claude PEPIN à Madame Séverine MUGNIER  
Madame Nolwen PORCEILLON à Madame Élodie DONDIN  
Monsieur Pascal RIBIER à Monsieur Alain BURGARD  
Madame Brigitte TERRIER à Monsieur Pierre BANNES  
Monsieur Pedram VINCENT à Madame Laetitia PERROQUIN

**Secrétaire de séance :**

Élisabeth BOIVIN

**Madame Séverine MUGNIER, Maire, rapporteur, fait l'exposé suivant :**

La commune a adopté par délibération n° 2022-005 le 7 février 2022 le lancement d'un co-projet avec la communauté de communes Fier et Usse (CCFU) pour la réalisation de locaux France Services, d'un espace de bureaux et d'une crèche communale sur la commune de La Balme de Sillingy.

Lors des phases préliminaires de travaux et pour la réalisation des clefs de répartition financière des états de divisions précis avaient été réalisés et entérinés par acte notariés lors de la cession du foncier à la CCFU, autorisé par la délibération n° 2024-002 du 5 février 2024.

Il apparaît depuis le départ des travaux qu'une répartition au prorata des surfaces construites est nécessaire pour plusieurs dépenses très complexes à scinder telles que les études, la maîtrise d'œuvre, les terrassements ou encore une partie du gros œuvre.

Cependant, pour les autres postes de dépenses une répartition au réel est tout à fait possible et serait plus juste pour les futures propriétés distinctes de la CCFU, comme de la commune de La Balme de Sillingy.

C'est pourquoi il est demandé au conseil municipal d'autoriser le maire à signer cet avenant à la clef de répartition pour tendre vers une répartition réelle pour les biens construits. Il est précisé au conseil que les surfaces extérieures ne sont pas intégrées à cet avenant.

Le conseil municipal de La Balme de Sillingy,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération du conseil municipal n° 2022-005 du 7 février 2022 relative au projet de construction d'un ensemble d'équipements publics sur la commune de La Balme de Sillingy ;

VU la délibération du conseil communautaire n° 2022-05 du 10 février 2022 relative au projet de construction d'un ensemble d'équipements publics sur la commune de La Balme de Sillingy ;

VU la convention de co-maîtrise d'ouvrage entre la Communauté de communes Fier et Usse et la commune de La Balme de Sillingy annexée ;

VU la proposition d'avenant annexée transmise par la CCFU en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024 ;

VU l'exposé présenté par Madame le Maire ;

Après en avoir délibéré,

**Article 1 :**

Approuve l'avenant n° 1 à la convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de locaux France Services, d'un espace de bureaux et d'une crèche communale sur la commune de La Balme de Sillingy, figurant en annexe à la présente délibération.

**Article 2 :**

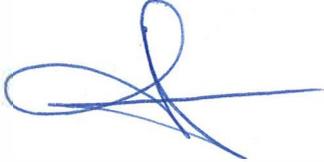
Autorise Madame le Maire à signer l'avenant à la convention de co-maîtrise d'ouvrage et tout documents afférents à cet avenant.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte à l'unanimité la délibération.**

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération.

**La secrétaire de séance  
Élisabeth BOIVIN**



**Le Maire  
Séverine MUGNIER**



Délibération certifiée exécutoire compte tenu :  
De sa réception en Préfecture le 03/10/2024  
De sa publication le 03/10/2024

Dans les deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, cet acte administratif est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Envoyé en préfecture le 03/10/2024

Reçu en préfecture le 03/10/2024

Publié le



ID : 074-217400266-20240930-DEL\_2024\_052-DE

**Annexe à la délibération n° 2024-052**  
**Avenant à la convention de co-maîtrise d'ouvrage**  
**avec la CCFU**



## CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE

### ENTRE

**La Communauté de Communes Fier et Ussès (CCFU)**, sis 61 route du Stade, 74330 SILLINGY, représentée par son Président Henri CARELLI dûment habilité par délibération du conseil communautaire en date du 29 septembre 2022,

Ci-après dénommée la « CCFU » ou le « Maître d'ouvrage désigné »

### **D'une part,**

ET

**La commune de La Balme de Sillingy**, sis 13 route de Choisy, 74330 LA BALME DE SILLINGY, représentée par son Maire, Séverine MUGNIER, dûment habilitée par délibération du conseil municipal en date du 7 février 2022,

Ci-après dénommée la « Commune »

### **D'autre part.**

## **PREAMBULE**

La communauté de communes Fier et Usse a ouvert une France Services en novembre 2021 afin de faciliter l'accès aux services administratifs pour les habitants du territoire. Ce nouveau service est installé dans des locaux provisoires mis à disposition par la commune de La Balme dans l'attente de la construction d'un nouveau bâtiment.

La CCFU a identifié, en accord avec la commune de La Balme de Sillingy, un terrain situé au cœur du chef-lieu -18 route de Paris - pour construire le futur équipement. Ce terrain est la propriété de la commune. Un espace de bureaux complémentaire sera intégré au projet afin d'anticiper l'évolution des besoins.

La commune de La Balme de Sillingy souhaite réaliser un bâtiment communal pour accueillir la nouvelle crèche d'une capacité de 30 places.

Une étude de faisabilité réalisée par le CAUE a confirmé que le tènement foncier identifié pour la France Services permet également d'accueillir le bâtiment de la crèche.

La CCFU et la Commune ont ainsi décidé de réaliser en commun ces équipements publics sur le même tènement foncier appartenant à la commune.

## **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

Afin d'optimiser la réalisation des travaux et équipements entre les ouvrages et d'en assurer la meilleure coordination possible, la CCFU et la Commune ont décidé d'avoir recours à la maîtrise d'ouvrage telle que définie à l'article L2422-12 du code de la commande publique qui dispose : « Lorsque la réalisation ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage, ces derniers peuvent désigner, par convention, celui d'entre eux qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Cette convention précise les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et en fixe le terme ».

Ainsi la présente convention a pour objet de transférer temporairement à la CCFU la maîtrise d'ouvrage des travaux de construction d'une crèche qui restera propriété de la Commune.

## **ARTICLE 2 : DESIGNATION DU MAITRE D'OUVRAGE UNIQUE**

La commune donne son accord au transfert temporaire de sa maîtrise d'ouvrage pour les travaux mentionnés à l'article 2 au profit de la CCFU.

Ainsi la CCFU assurera seule la maîtrise d'ouvrage de l'opération et sera seule habilitée à ce titre à réaliser ou supporter les missions que confère ce titre.

## **ARTICLE 3 : DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

L'équipement sera implanté sur les parcelles cadastrées C 2228 – C 2067 et A 838, propriétés de la Commune.

Il est envisagé de réaliser les ouvrages suivants (avec indication des surfaces programmées), lesquels constituent ensemble le projet :

Ouvrage	MO	Surface approximative
France Services & espace de bureaux	CCFU	500 m2
Crèche	Commune	415 m2 de locaux 460 m2 d'espaces extérieurs
Espaces extérieurs (stationnements et abords)	Commune & CCFU	1410 m2

Il est précisé que les espaces extérieurs et abords, co-financés par les deux parties, seront affectés au domaine public de la commune après réalisation des travaux.

#### **ARTICLE 4 : MISSIONS DU MAITRE D'OUVRAGE DESIGNE**

Comme précisé à l'article 2, en sa qualité de maître d'ouvrage désigné (ou unique), la CCFU exercera de manière générale toutes les missions liées à sa qualité de maître d'ouvrage.

Il est précisé cependant que, souhaitant une véritable transparence entre les deux Maîtres d'Ouvrage dans la gestion de cette opération, la CCFU et la commune souhaitent mettre en place un Comité de suivi dont les missions sont précisées à l'article 5 de la présente convention.

La CCFU, en tant que maître d'ouvrage désigné, exercera notamment les missions suivantes :

##### **4.1 Les missions générales**

###### 4.1.1 La coordination du Comité de suivi

La CCFU, en tant que maître d'ouvrage désigné, a une mission générale d'information à l'égard de la commune par le biais des membres du Comité de suivi dont la composition et les missions sont précisées à l'article 5 de la présente convention.

Par l'intermédiaire de ce Comité de suivi, la CCFU tient la commune informée des données financières, comptables, techniques et administratives de l'opération, ainsi que des difficultés rencontrées dans l'exercice de ses missions (dépassement de l'enveloppe financière prévisionnelle, inexécution de certains travaux ...).

En cas de difficultés, des propositions seront faites au Comité de Suivi afin de permettre la poursuite des opérations dans des conditions satisfaisantes pour les Parties de la présente convention.

###### 4.1.2 La convocation du Comité de suivi

En tant que maître d'ouvrage désigné, la CCFU convoque les membres du Comité de suivi aux réunions. Le Comité de suivi se réunira, à minima, une fois par mois. Les convocations sont adressées aux membres du Comité de suivi au moins 5 jours avant la réunion. En cas d'urgence ce délai peut être réduit.

###### 4.1.3 La gestion administrative et financière

La CCFU est chargée d'assurer le bon déroulement des travaux réalisés en procédant à toutes les démarches administratives utiles.

Il est toutefois précisé que la CCFU et la commune accompliront, chacune en ce qui les concerne, les démarches nécessaires à l'obtention des subventions susceptibles d'être accordées pour la réalisation mais également de leur encaissement.

#### 4.1.4 La gestion de la maîtrise d'œuvre

La CCFU en tant que maître d'ouvrage désigné organise l'ensemble de la procédure de consultation en vue de désigner le maître d'œuvre de l'opération. Elle en sera le seul interlocuteur.

### **4.2 Phase d'études**

En tant que maître d'ouvrage, la CCFU désigne le maître d'œuvre de l'opération qui sera chargé d'élaborer les avant-projets et le projet, et de veiller à sa réalisation.

L'étude des avant projets et du projet comportera :

- Une notice explicative reprenant toutes les hypothèses (caractéristiques des ouvrages, mode opératoire ...)
- Un planning prévisionnel de l'opération dans son ensemble
- Une estimation
- Des plans

Les dossiers des avant-projets et du projet devront faire l'objet d'un avis par le Comité de suivi avant leur approbation par la CCFU, tout comme les modifications ultérieures.

La procédure d'avis est la suivante :

- En vue de l'analyse des avant-projets et du projet ou des modifications ultérieures, la CCFU convoque le comité de suivi.
- Les documents d'études ou modificatifs seront transmis aux membres du Comité de suivi en amont de la réunion.
- A l'issue de chaque réunion du Comité de suivi, il sera établi un relevé des avis donnés par ledit Comité.
- Un tableau de suivi des avis sera établi mentionnant la validation ou non des avis formulés par la CCFU. Ce tableau sera transmis dans les meilleurs délais à la commune. En l'absence de réponse dans un délai maximum d'un mois à compter de la réception du relevé des avis, la commune considérera que les avis du Comité de suivi sont validés et que les observations émises sont prises en compte.

### **4.3 Phase opérationnelle**

#### 4.3.1 Les missions de maîtrise d'œuvre

Le maître d'ouvrage désigné engage les missions de maîtrise d'œuvre qui portent sur les éléments :

- Mission de base de maîtrise d'œuvre selon le CCP, y compris étude d'exécution et de synthèse (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, EXE/SYN, AOR)
- Mission « Diagnostic » pour le bâtiment existant si besoin
- Mission « Ordonnancement, Pilotage, Coordination » en option

#### 4.3.2 Missions SPS et contrôleur technique

Le maître d'ouvrage désigné est chargé de recruter un coordonnateur de Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) et un contrôleur technique,

#### 4.3.3 La passation des marchés de travaux

La commission d'appel d'offres est celle du maître d'ouvrage désigné, soit la CCFU.

Elle a pour mission d'ouvrir les plis et de vérifier la validité administrative des offres. Elle choisit ensuite le ou les titulaires en fonction des critères énoncés par les documents de la consultation.

Le maître d'ouvrage désigné informe les candidats évincés, signe les marchés concernant l'opération. Il informe la commune des attributaires des marchés et de la date prévue pour le démarrage des travaux.

#### 4.3.4 L'exécution des marchés

Le maître d'ouvrage désigné est chargé de s'assurer que le ou les titulaires du marché procèdent aux déclarations et aux demandes d'autorisations administratives préalables à l'ouverture du chantier.

La CCFU est l'interlocuteur des entreprises qui exécutent les travaux et, à ce titre, est chargée de les rémunérer.

La CCFU devra convier le Comité de suivi aux réunions de chantier ainsi qu'il est dit à l'article 5.

#### 4.3.5 Modification des travaux

Toute modification de travaux doit faire l'objet de l'avis du Comité de suivi.

Si les travaux réalisés doivent être modifiés par rapport au programme initial des travaux du fait d'une demande formelle et explicite de la commune ou de la CCFU, la personne publique concernée supportera les frais afférents à ces modifications.

#### **4.4 La réception des travaux**

Les membres du Comité de suivi seront obligatoirement convoqués pour participer aux réunions de constat d'exécution des ouvrages préalablement à leur réception.

Le maître d'ouvrage désigné prononce la réception de l'ensemble des prestations exécutées dans le cadre des marchés publics passés. Il émet les réserves qui s'imposent.

Dès que la réception est prononcée, la CCFU remet à la commune les plans des ouvrages qui la concernent. A cet effet, elle dresse un bilan technique, administratif et financier de l'opération.

A réception de ce bilan et des plans des ouvrages, la commune signe un procès-verbal qui donnera quitus au maître d'ouvrage désigné.

## ARTICLE 5 : LE COMITE DE SUIVI

Le Comité de suivi est composé de deux représentants élus et un technicien de chaque maître d'ouvrage.

Il a pour mission d'émettre un avis notamment sur :

- Le programme de travaux et ses modifications éventuelles
- L'enveloppe financière et le plan de financement
- Le ou les dossiers de consultation des entreprises
- La date prévue de démarrage des travaux
- Le cas échéant, le besoin d'avenant à la présente convention
- La conformité des travaux au programme

Afin de garantir l'effectivité de ses missions, le Comité de suivi est invité à participer aux réunions de chantier et sera destinataire des comptes-rendus. A cette occasion, le Comité de suivi émettra un avis sur les échantillons soumis lorsqu'ils concernent les parties communes et / ou les ouvrages propriété de la commune.

## ARTICLE 6 : INFORMATION SUR LE DEROULEMENT DES TRAVAUX CONFIES AU MAITRE D'OUVRAGE DESIGNE

De manière générale, et dans le respect des obligations mises à sa charge au regard du Comité de suivi, la CCFU assurera sa mission de maîtrise d'ouvrage désigné en toute transparence.

Pour cela, elle informera régulièrement la commune de l'avancement de l'opération et devra plus particulièrement procéder à :

- Une diffusion trimestrielle du planning de l'opération mis à jour
- Une diffusion trimestrielle de la programmation financière de l'opération mis à jour et l'état des dépenses,
- Une information des résultats des procédures de consultation mises en œuvre,
- Une diffusion des comptes-rendus des réunions techniques préalables et des réunions de chantier.

De plus, la CCFU s'engage à fournir à la commune tous les éléments demandés par cette dernière et nécessaires au suivi de l'opération.

## ARTICLE 7 : FINANCEMENT

### 7.1 Rémunération du maître d'ouvrage désigné

La mission de la CCFU comme maître d'ouvrage ne donne pas lieu à rémunération.

### 7.2 Estimation du coût de l'opération

**La répartition du coût de construction hors mobilier fixe entre la CCFU et la commune se fera au prorata des surfaces construites.**

Le coût global prévisionnel des travaux et études pour l'ensemble de l'opération est évalué au jour de la signature de la présente convention à 2 469 000 € HT.

Le montant défini dans la présente convention étant donné à titre indicatif, il sera réévalué au vu de l'offre retenue et des dépenses réellement engagées.

La répartition exacte des surfaces réalisées ne sera connue qu'après la réalisation de la phase projet d'exécution et l'établissement de l'état descriptif de division.

Le mobilier fixe sera imputé en montant réel à chaque maître d'ouvrage cité en préambule de la convention.

### **7.3 Financement de l'opération**

La CCFU règlera au fur et à mesure les demandes de paiement des intervenants dans le cadre de cette opération (demandes d'avances, présentation d'acomptes, de situation, de décomptes ...) et sollicitera la commune à lui rembourser sa part.

La commune s'acquittera des sommes dues à réception des titres de recettes émis par la CCFU au fur et à mesure de l'avancement du chantier sur la base des demandes de paiement réalisées par les différents intervenants. Un tableau de suivi mis à jour par la CCFU sera également transmis à la commune.

Le paiement par la commune s'effectuera spontanément dès la réception de la demande de remboursement adressée par la CCFU.

### **7.4 FCTVA**

La commune et la CCFU accompliront chacune en ce qui les concerne les démarches nécessaires à la récupération du FCTVA.

## **ARTICLE 8 : FONCIER**

La commune, propriétaire du terrain concerné par l'opération, donne tout pouvoir à la CCFU pour déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme nécessaires et engager les études et travaux dans l'attente de l'acquisition foncière par la CCFU pour la partie lui revenant.

## **ARTICLE 9 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention prendra effet à compter de la date de sa signature par les deux parties.

Elle se terminera après exécution complète des éléments suivants :

- Réception des ouvrages et levée de toutes les réserves de réception,
- Remise des dossiers des ouvrages exécutés et plan de recollement,
- Expiration du délai de garantie de parfait achèvement des ouvrages et reprise des désordres couverts par cette garantie.

La commune devra délivrer un quitus dans un délai de 6 mois maximum après l'expiration du délai de garantie et la reprise des éventuels désordres pour la partie qui la concerne. A défaut celui-ci sera réputé tacite.

Dans le cadre des travaux exercés pour le compte de la commune, la CCFU pourra voir sa responsabilité engagée pour les opérations réalisées sous le régime de la présente convention

une fois le quitus délivré, notamment si celle-ci n'a pas tenu compte des demandes et observations émises par la commune.

## ARTICLE 10 : PENALITES ET RESILIATION DE LA CONVENTION

Aucune pénalité ne sera appliquée à la CCFU en cas de manquement à ses obligations.

Toutefois, la convention pourra être résiliée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de 3 mois à compter de la survenance d'un manquement. Les parties s'engagent à se rencontrer avant de dénoncer la convention pour tenter de trouver une solution amiable avant toute résiliation et régler, en l'absence de solution amiable, toutes les conséquences de la résiliation.

## ARTICLE 11 : FIN DE LA CONVENTION

A la réception des travaux et à l'issue de la présente convention, chacun des membres reprendra la maîtrise d'ouvrage de l'entretien des parties relevant de sa compétence.

## ARTICLE 12 : LITIGES

En cas de litige relatif à l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de se rapprocher afin de chercher une solution amiable. A défaut d'accord amiable, le règlement des litiges de la présente convention relève du tribunal administratif de Grenoble.

Fait à Sillingy en 3 exemplaires,

Le 13/12/2022

Pour la CCFU  
Henri CARELLI  
Président



pour la commune de La Balme de Sillingy  
Séverine MUGNIER  
Maire





## AVENANT n°1

### A la convention de co-maîtrise d'ouvrage

#### ENTRE

**La Communauté de Communes Fier et Usses** (CCFU), sis 61 route du Stade, 74330 SILLINGY, représentée par son Président Henri CARELLI dûment habilité par délibération du conseil communautaire en date du 29 septembre 2022,

Ci-après dénommée la « CCFU » ou le « Maître d'ouvrage désigné »

#### **D'une part,**

ET

**La commune de La Balme de Sillingy**, sis 13 route de Choisy, 74330 LA BALME DE SILLINGY, représentée par son Maire, Séverine MUGNIER, dûment habilitée par délibération du conseil municipal en date du 30 septembre 2024,

Ci-après dénommée la « Commune »

#### **D'autre part.**

## **PREAMBULE**

La CCFU et la commune de La Balme de Sillingy ont signé une convention de co-maîtrise d'ouvrage dans le cadre du projet de construction des locaux France Services, de bureaux et d'une crèche sur la commune de La Balme de Sillingy, par laquelle la commune a donné son accord au transfert temporaire de sa maîtrise d'ouvrage pour les travaux relevant de la commune au profit de la CCFU.

La convention prévoit une répartition du coût de construction entre la CCFU et la commune au prorata des surfaces construites, excepté pour le mobilier fixe qui est réparti au réel. Afin de répartir les coûts de manière plus précise et conforme aux travaux réalisés pour chaque maître d'ouvrage, il est proposé de procéder à une modification de cette règle comme définie dans le présent avenant.

## **ARTICLE 1 : FINANCEMENT**

L'article 7.2 Estimation du coût de l'opération est modifié comme suit :

La répartition du coût de construction entre la CCFU et la commune se fera au prorata des surfaces construites ou au réel selon la nature des travaux :

- Etudes et maîtrise d'œuvre : répartition des coûts au prorata des surfaces construites
- Travaux de terrassement - VRD : répartition des coûts au prorata des surfaces construites
- Gros œuvre : répartition des coûts au prorata des surfaces construites pour le gros béton et au réel pour les autres travaux
- Autres travaux : répartition au réel

De manière générale, lorsque le chiffrage des travaux est possible au réel, la répartition des coûts se fera au réel. Dans le cas contraire, la répartition se fera au prorata des surfaces construites.

## **ARTICLE 2 : DISPOSITIONS GENERALES**

Toutes les autres clauses de la convention restent en vigueur.

Fait à Sillingy en 3 exemplaires,

Le .....

Pour la CCFU  
Henri CARELLI  
Président

pour la commune de La Balme de Sillingy  
Séverine MUGNIER  
Maire