

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA BALME DE SILLINGY

SÉANCE DU 08 DÉCEMBRE 2025 OUVERTE À 19H30

L'an deux mille vingt-cinq, le 08 décembre, le conseil municipal de **LA BALME DE SILLINGY**, dûment convoqué le 02 décembre 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Madame le Maire, **Séverine MUGNIER**.

Délibération n° 2025-072

Régularisations de voiries – classement dans le domaine public des parcelles propriétés communales

Nombre de conseillers :

En exercice : 29

Présents : 15

Votants : 22

Présents « Groupe de la Majorité » :

Mesdames Élisabeth BOIVIN, Élodie DONDIN, Floriane ESCOLANO, Jessica GOLAZ, Mireille LOISEAU, Séverine MUGNIER, Laetitia PERROQUIN

Messieurs Thomas BIELOKOPYTOFF, Rocco COLELLA, Stefan GENAY, Nicolas GUILLOT, Michel PASSETEMPS, Jean-Claude PEPIN, Stéphane RIALLAND, Pedram VINCENT

Présents pour le groupe de l'opposition « Vivre et agir à La Balme » :

(aucun)

Absents ayant donné pouvoir :

Monsieur Christophe GORLIER à Monsieur Rocco COLELLA

Monsieur Yannick KAWA à Madame Elisabeth BOIVIN

Madame Nolwen LENNOZ à Madame Jessica GOLAZ

Madame Virginie MATHIEU à Monsieur Jean-Claude PEPIN

Madame Charlotte PASSETEMPS à Madame Séverine MUGNIER

Madame Olivia REBOULET à Madame Elodie DONDIN

Monsieur Anthony VITTOZ à Monsieur Thomas BIELOKOPYTOFF

Secrétaire de séance :

Madame Élisabeth BOIVIN

Monsieur Stéphane RIALLAND, Maire-adjoint délégué à l'urbanisme, à la vie économique et à l'aménagement du territoire, rapporteur, fait l'exposé suivant :

Au fil des années la commune formalise des acquisitions de terrains au titre des régularisations de voiries existantes, principalement. Ces biens doivent faire l'objet d'un classement pour rejoindre le domaine public. Lorsqu'il n'est porté aucune atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par les voies, le conseil municipal peut se prononcer, sans enquête publique préalable, comme le dispose l'article L141-3 du Code de la voirie routière, ce qui est nécessairement le cas lors d'une procédure de classement.

Un état des acquisitions des dernières années fait apparaître la nécessité de régulariser la situation d'une vingtaine de voies sur le territoire communal, listées comme suit :

DÉNOMINATION RUE	IDENTIFICATION PARCELLE	SURFACE PARCELLE (m ²)
Rue Octave Puthod	C 4185	595
Rue Colle Umberto	C 4681	136
Route de Vivelle	C 4838	515
	B 2564	51
Chemin de la Fruitière	B 2567	63
	B 2570	4
	C 3617	20
Chemin de la Montagne	C 3364	166
	C 3621	15
	B 2663	73
Chemin de la Vallaz	B 2755	63
	B 2757	30
Chemin de Vallières	B 2724	22
	B 1652	181
Route de Choisy	B 2704	59
	B 1845	127
	B 1846	92
	C 3266	42
	C 1110	5
	C 1077	52
Route de Dalmaz	B 2779	38
	B 3069	20
Route de Julliard	B 3072	12
	B 3026	332
	B 1812	420
Route de la Catie	B 2354	373
	C 4620	416
	B 2589	187
	B 2971	63
Route de la Léchère	B 2460	602
	B 2461	209
	B 3025	200

Route de la Lyre	B 2837	12
	B 2839	36
Route de Paris	C 1495	196
	C 1070	10
	C 4002	10
	C 4443	42
	C 3894	219
	C 4003	2
Route des Carasses	C 1940	5
	C 1941	12
	C 1945	65
	C 4886	254
Route des Devins	C 3301	60
	C 4764	140
	C 4765	55
	C 4766	71
	C 4769	53
	C 4772	29
Route des Morzies	C 4787	623
	C 2479	260
	C 2501	89
	C 2502	290
	C 2747	225
	C 3995	158
	C 3998	22
	C 4361	4
	C 4362	58
	C 4417	279
Route des Vernes	C 4791	979
	C 2477	5
	B 1241	150
Route des Vieux Rotets	B 2788	53
	B 2791	53
	C 1321	47
Route du Chêne	C 2016	308
	C 2046	60
	C 2059	253
	C 2356	29
	C 2357	4
	C 3984	48
	C 4534	28
	C 4844	80
	B 2200	20
Chemin de Clémence	B 1539	25
	B 1544	1024

	B 1561	393
Impasse de la Gruenna	B 2352	494
Chemin de la Mandallaz	B 3049	3
	B 3050	67
Impasse Les Grangettes	C 2454	852
Impasses des Palmiers, Bucolique, des Blés, des Calices	C 2562	1115
	C 2564	1349
	C 3222	1379
Route de la Bathie	C 2805	78
Chemin Saint Exupéry	C 3707	992
Impasse Les Fermettes	C 3888	2319
	C 4420	215
Rue de Jeannette	C 4671	168
Chemin du Moulin	C 4758	24
Surface totale (m ²)	21 331	

Il est proposé au conseil municipal,

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de la voirie routière et notamment ses articles L141-1 à L141-3 et l'article L141-8 ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L2111-3 ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment l'article L318-3 ;

CONSIDÉRANT que la commune de La Balme de Sillingy est propriétaire des parcelles précédemment citées ;

CONSIDÉRANT que ces parcelles font partie intégrante du domaine privé communal ou n'ont pas fait l'objet d'une procédure de classement ;

CONSIDÉRANT que le classement envisagé n'a de *facto* pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation et que, par conséquent, la dispense d'enquête publique est acquise sur le fondement de l'article L141-3 ;

VU l'exposé présenté par Monsieur le Maire-adjoint délégué à l'urbanisme, à la vie économique et à l'aménagement du territoire ;

Article 1 :

Approuve le classement dans le domaine public communal des parcelles listées ci-dessus.

Article 2 :

Dit que le transfert de ces parcelles dans le domaine public communal, éteint, par lui-même et à dater de ce jour, tous droits réels et personnels pouvant exister sur les biens classés.

Article 3 :

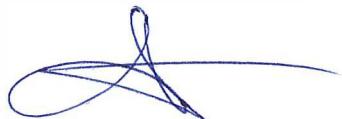
Précise que la présente délibération du conseil municipal sera publiée et enregistrée au Service de Publicité Foncière d'Annecy.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte à l'unanimité la délibération.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération.

La secrétaire de séance
Élisabeth BOIVIN



Le Maire
Séverine MUGNIER



Délibération certifiée exécutoire compte tenu :
De sa réception en Préfecture le 11/12/2025
De sa publication le 11/12/2025

Dans les deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, cet acte administratif est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Annexe à la délibération n° 2025-072
Régularisations de voiries
Classement dans le domaine public des
parcelles propriétés communales

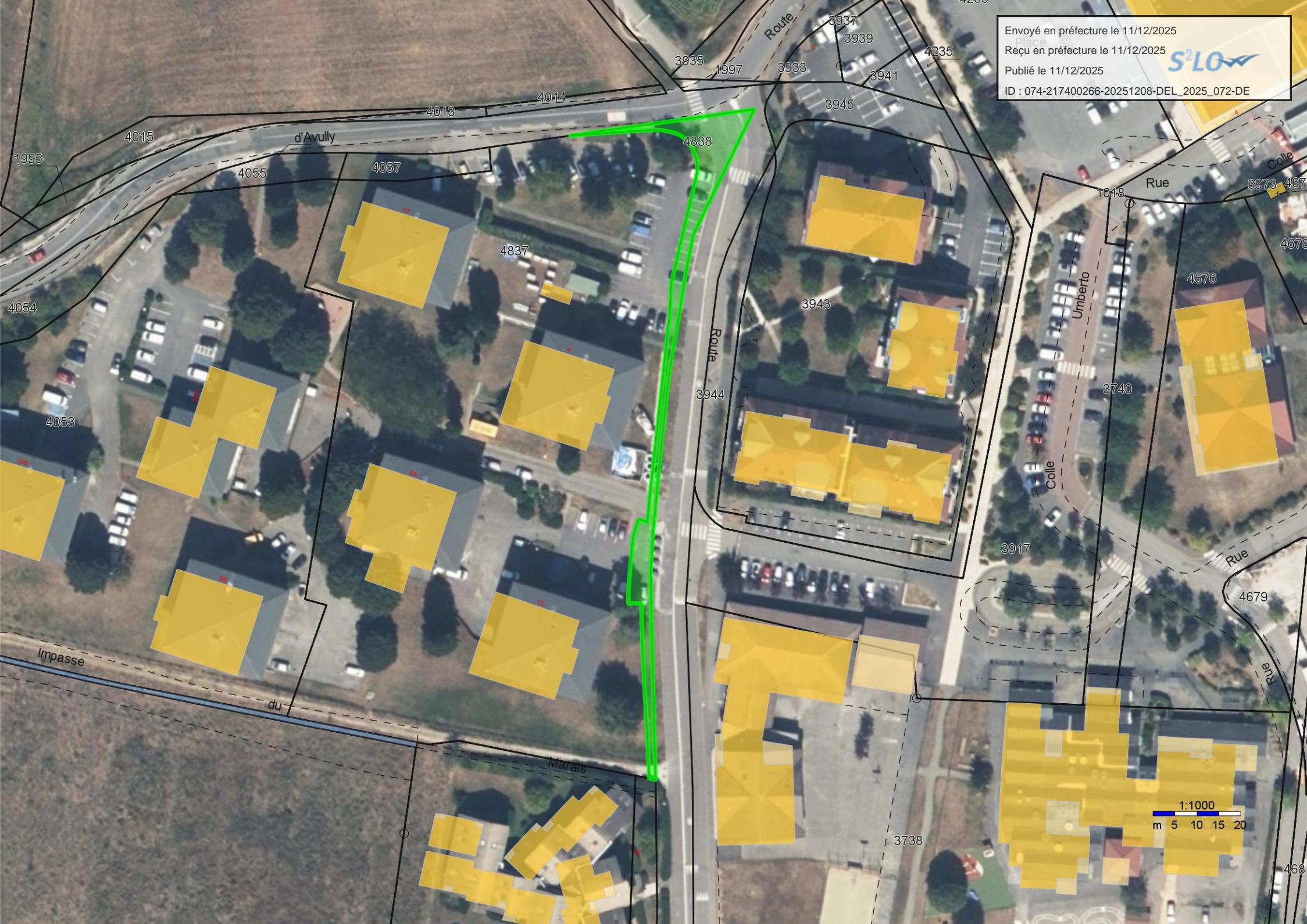
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025



ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE



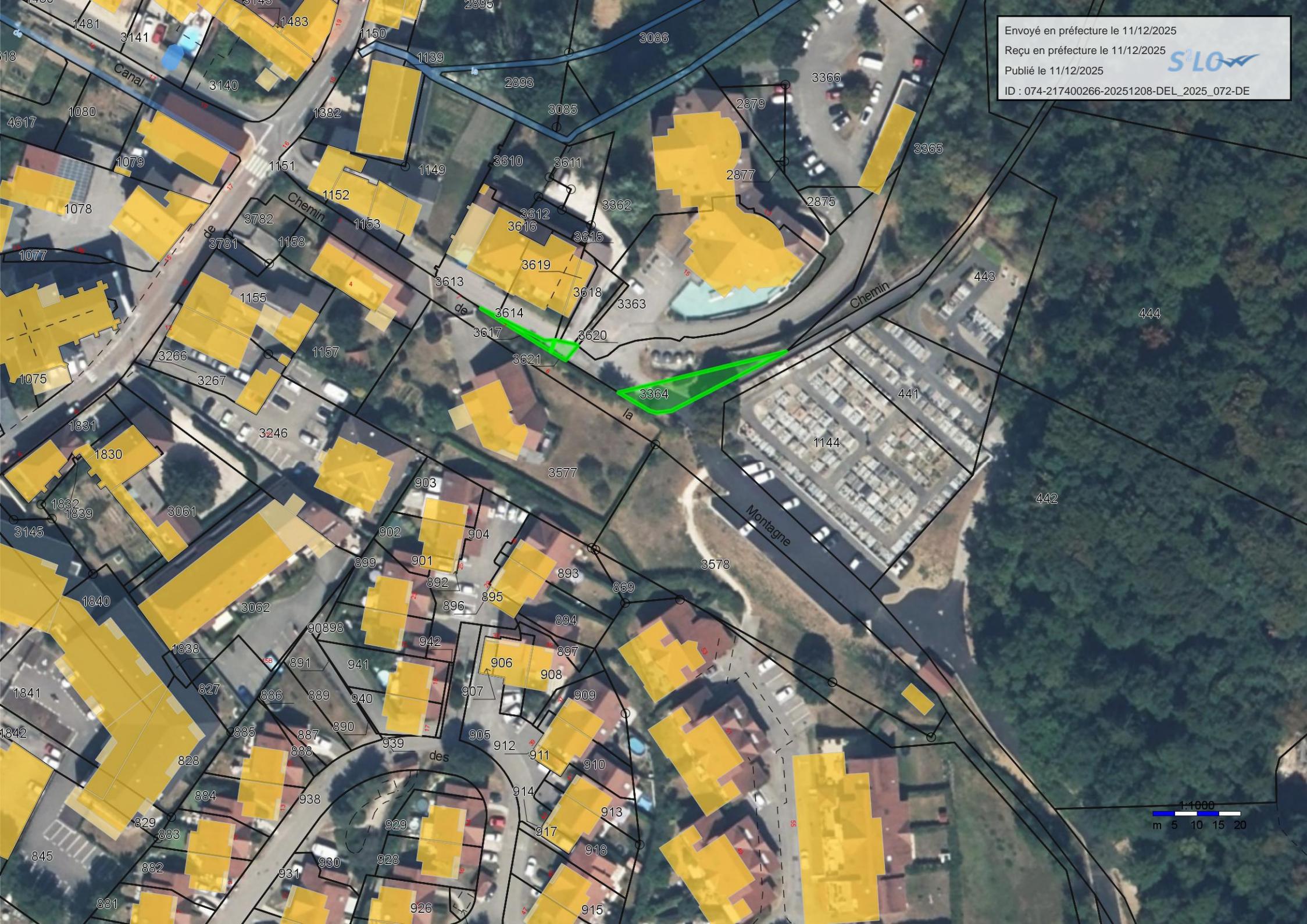
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

25 **S²LO** 



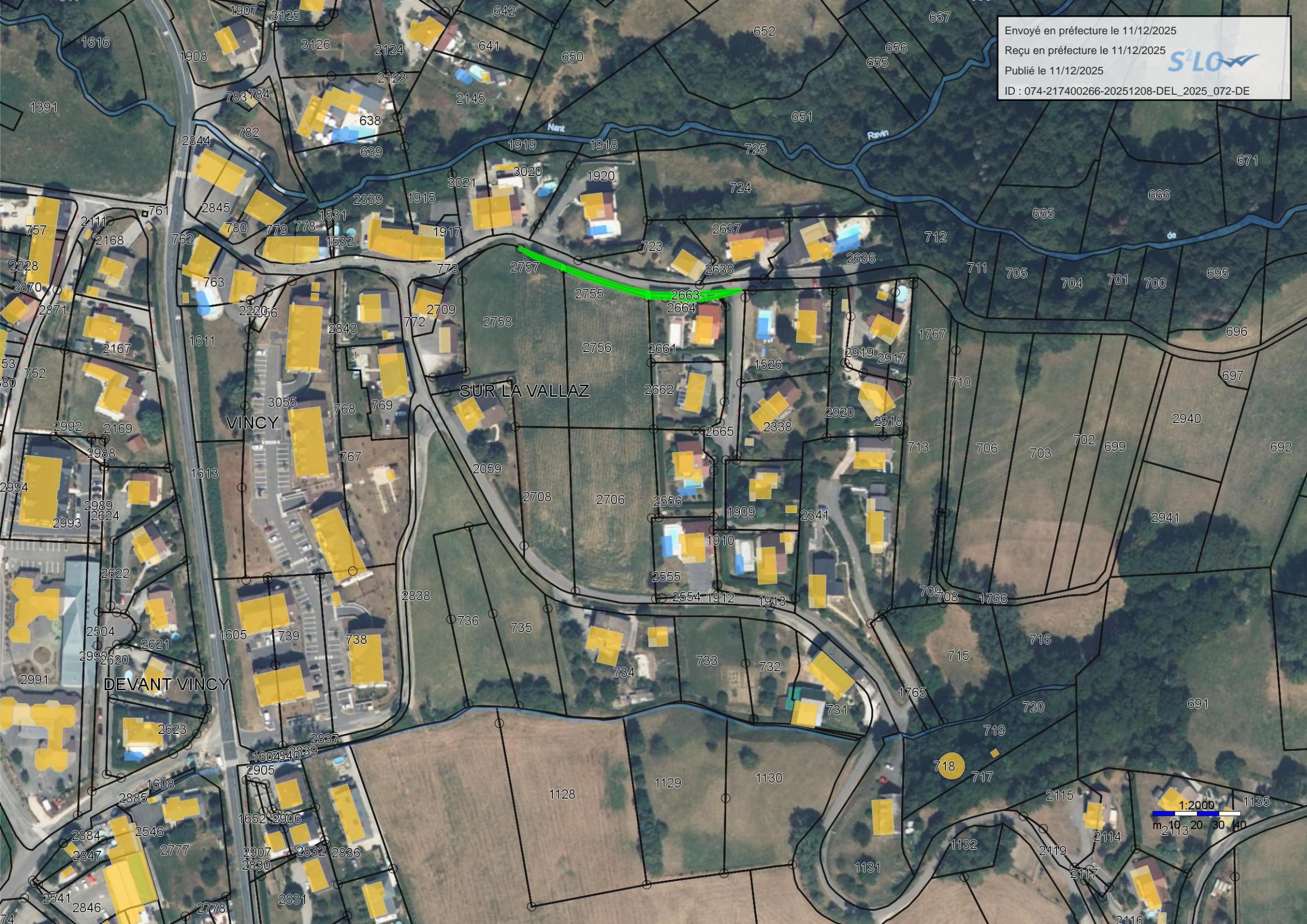
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

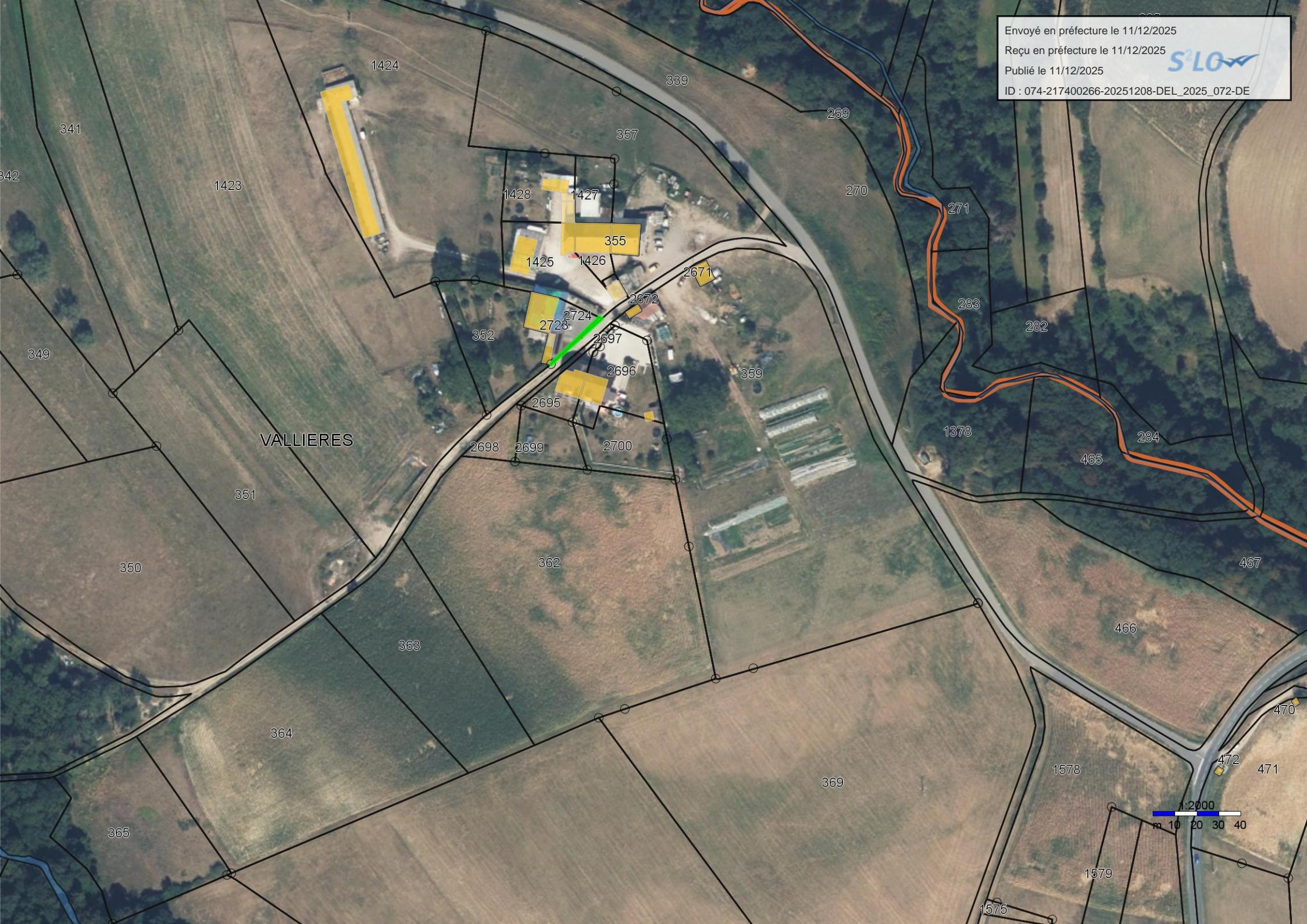
Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

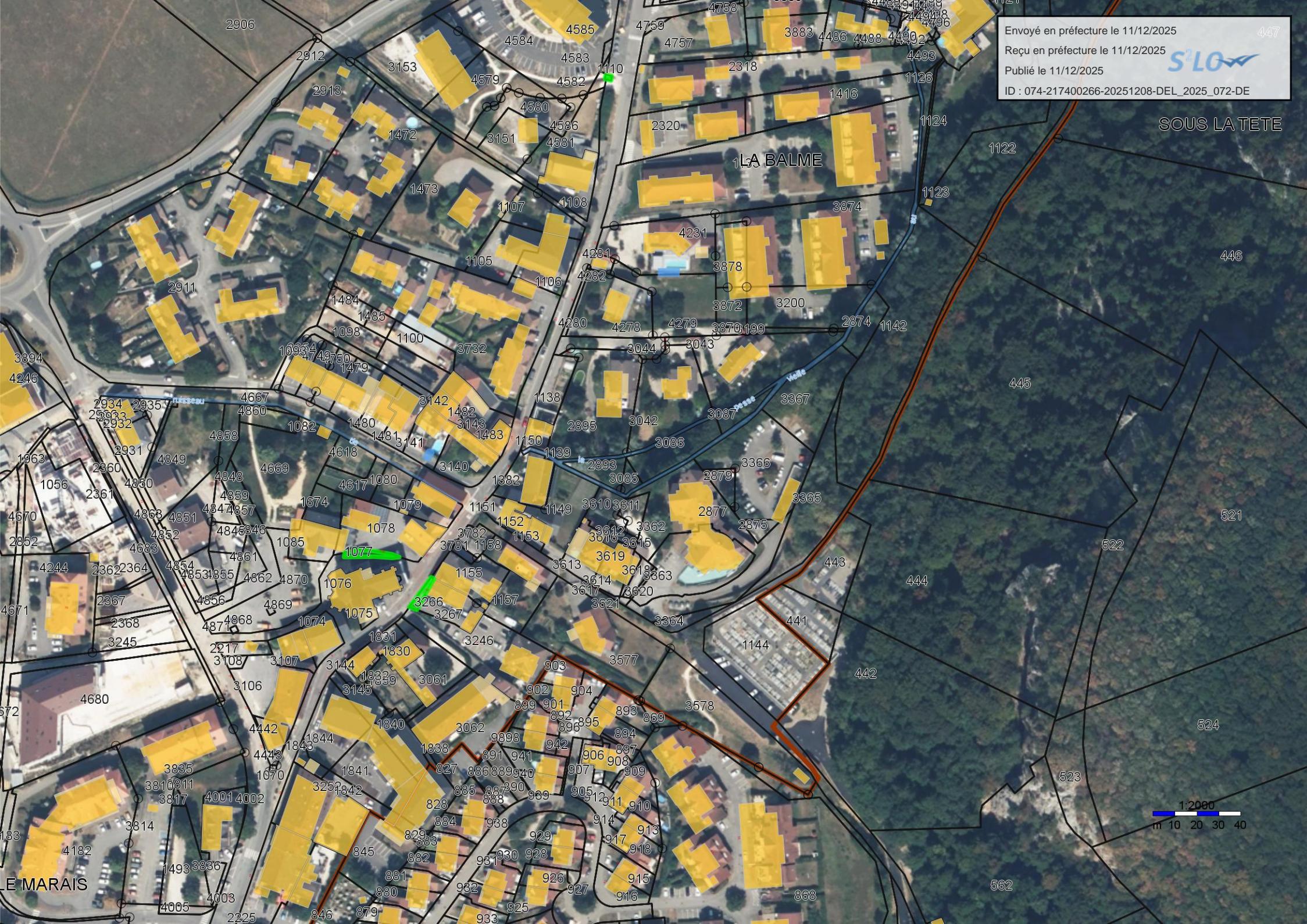


ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE





SOUS LA TETE



Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

25 

DALMAZ

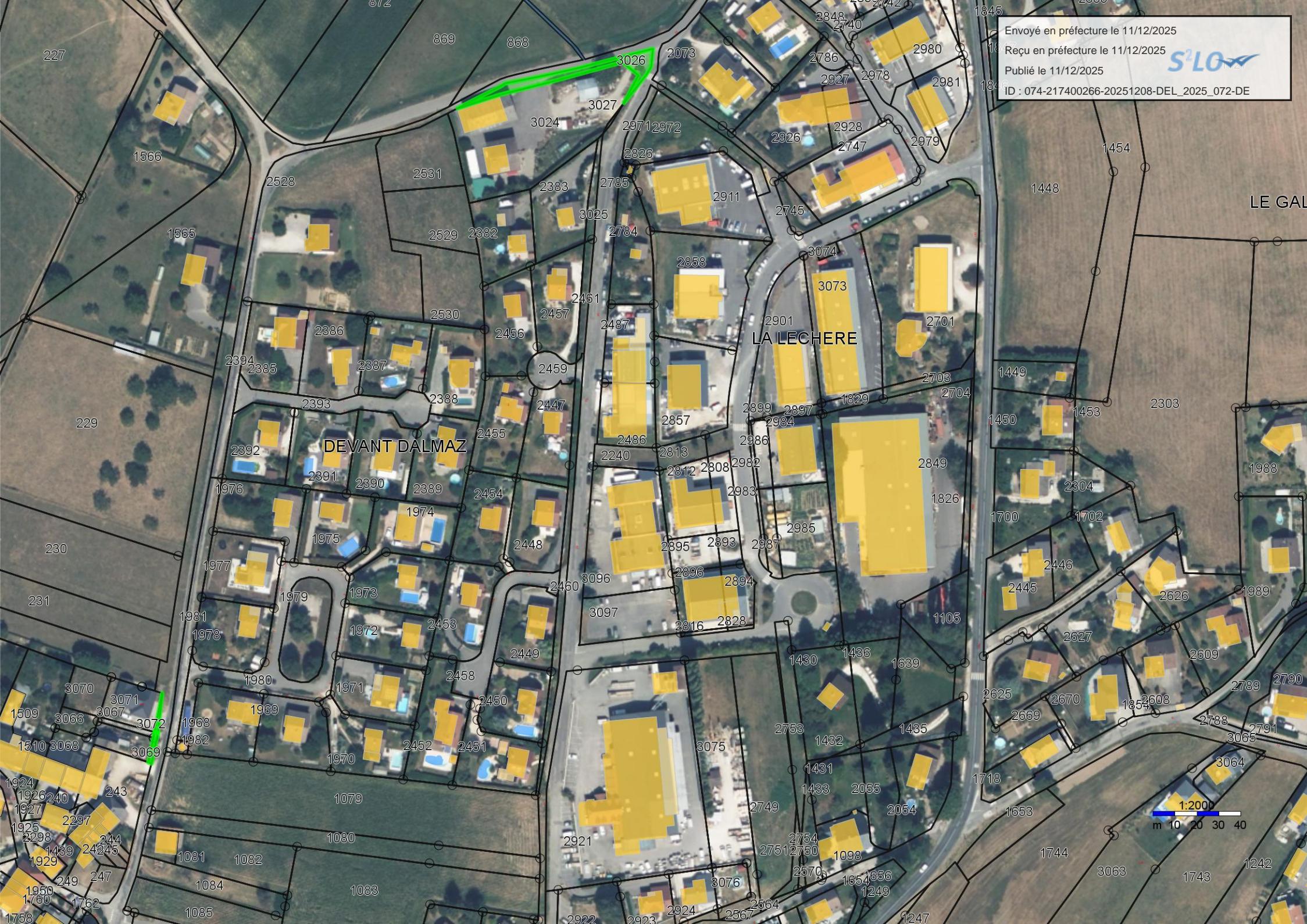
1:1000 1084
m 5 10 15 20

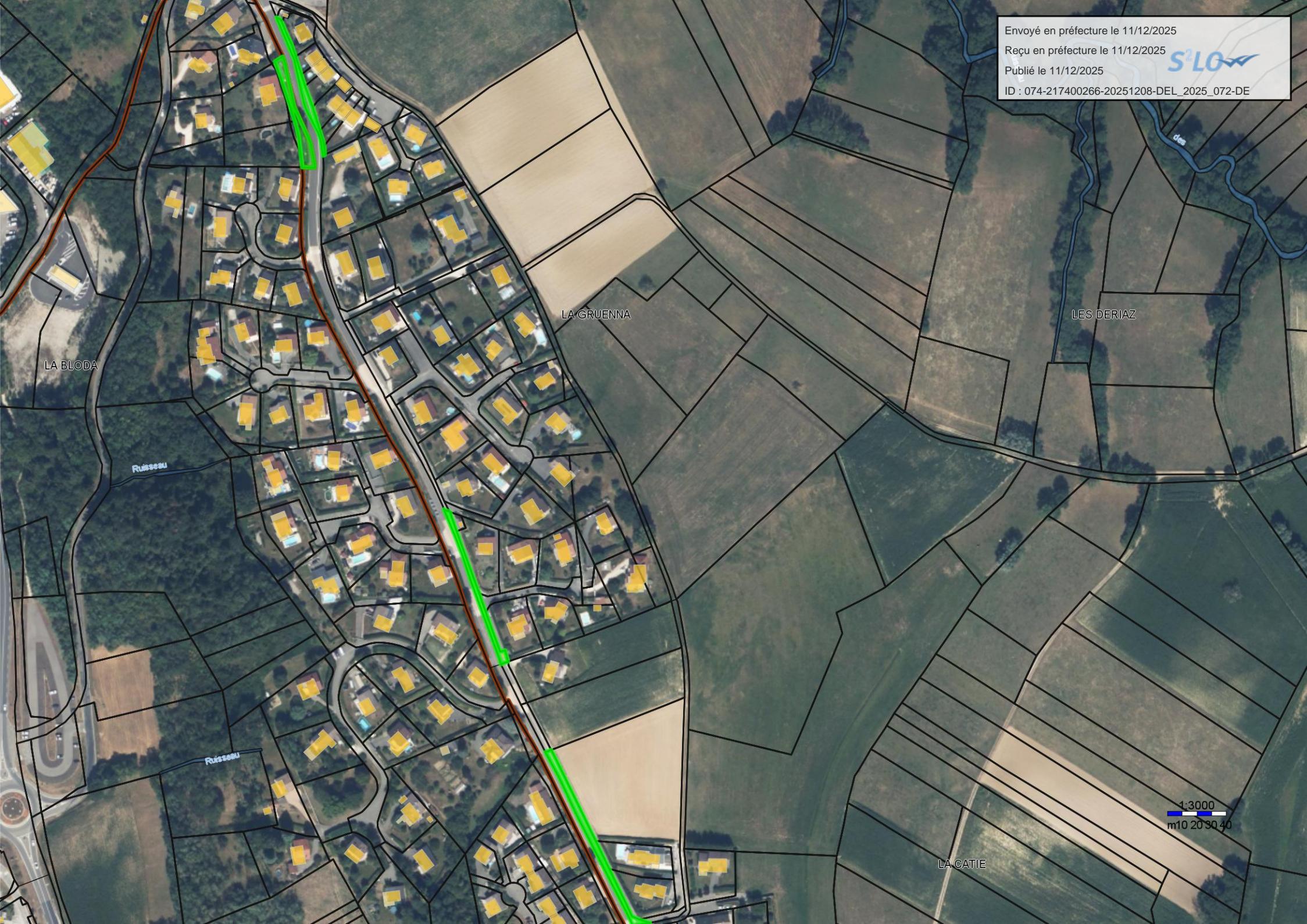
1085

1085

Allée

— 10 —





Envoyé en préfecture le 11/12/2025

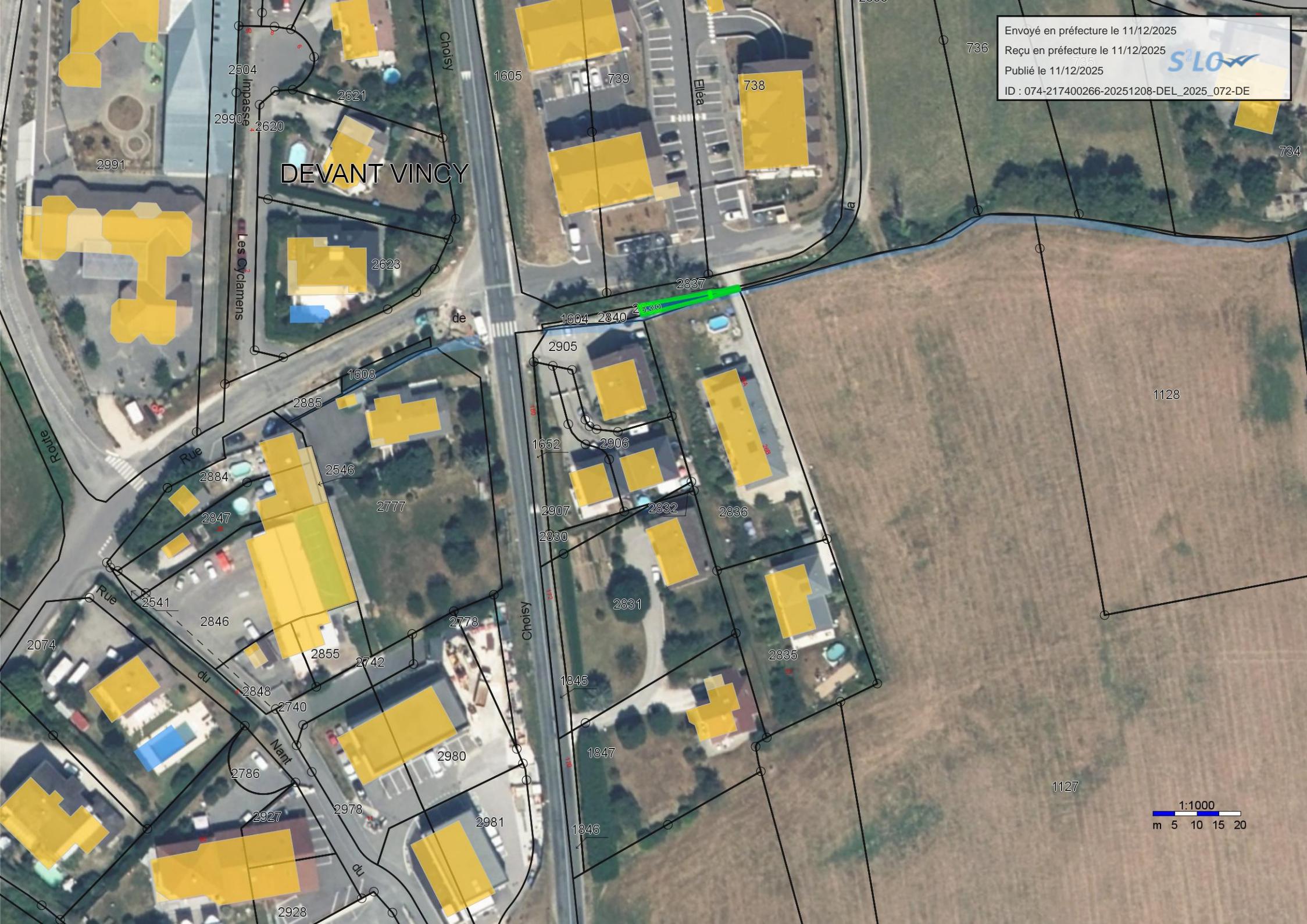
Reçu en préfecture le 11/12/2025

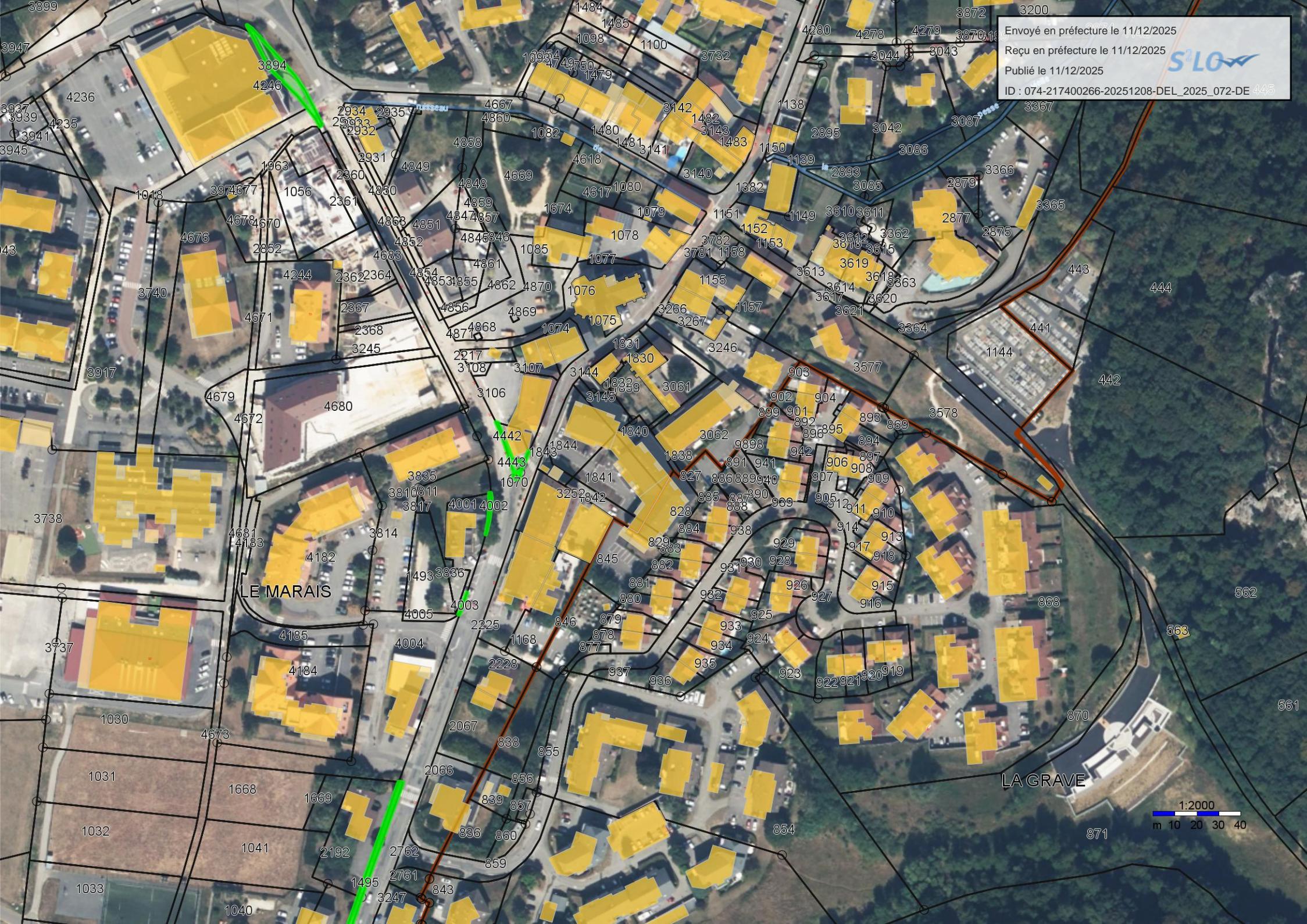
Publié le 11/12/2025

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

S²LO

1:3000
m10 20 30 40





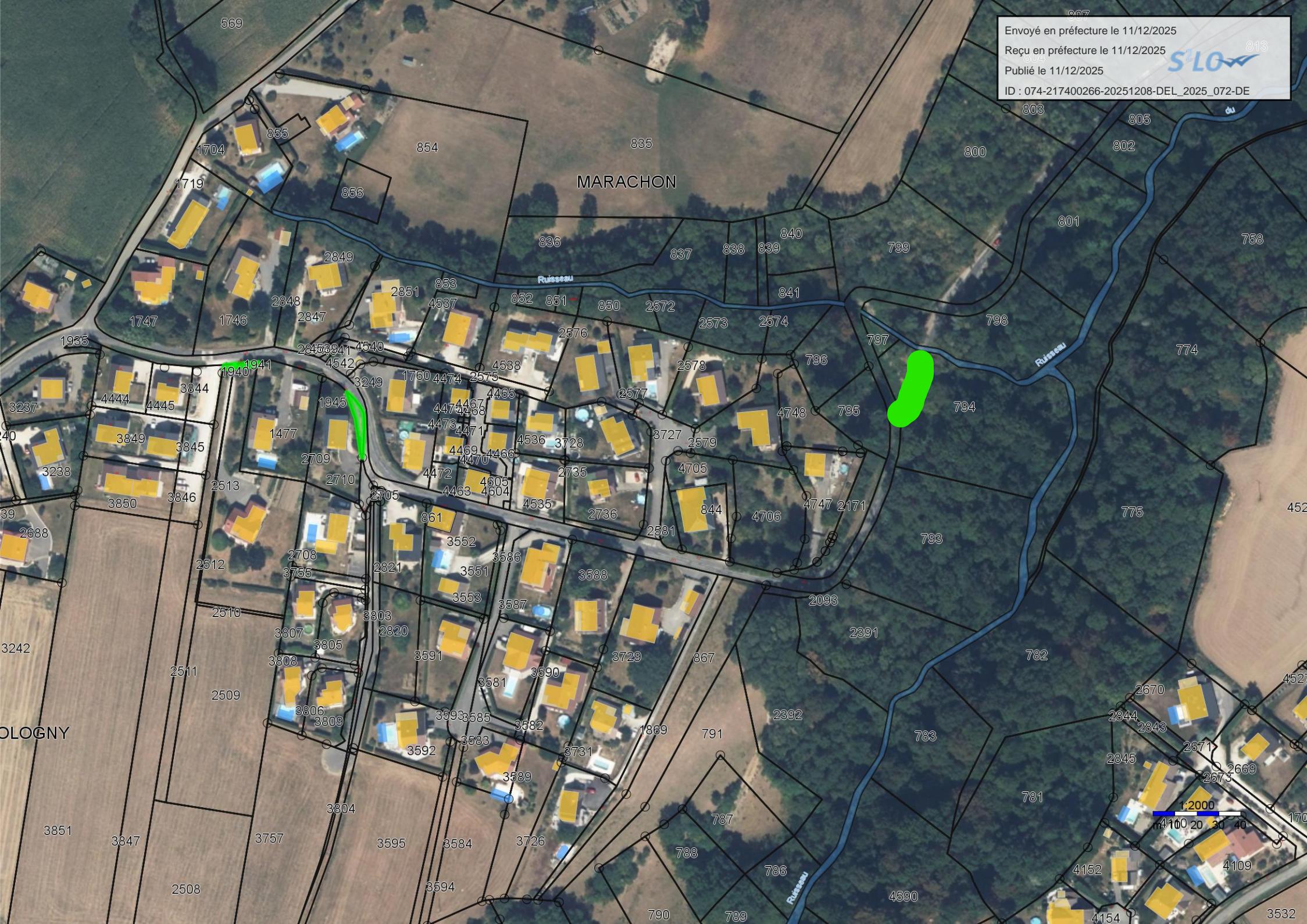
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

25  813



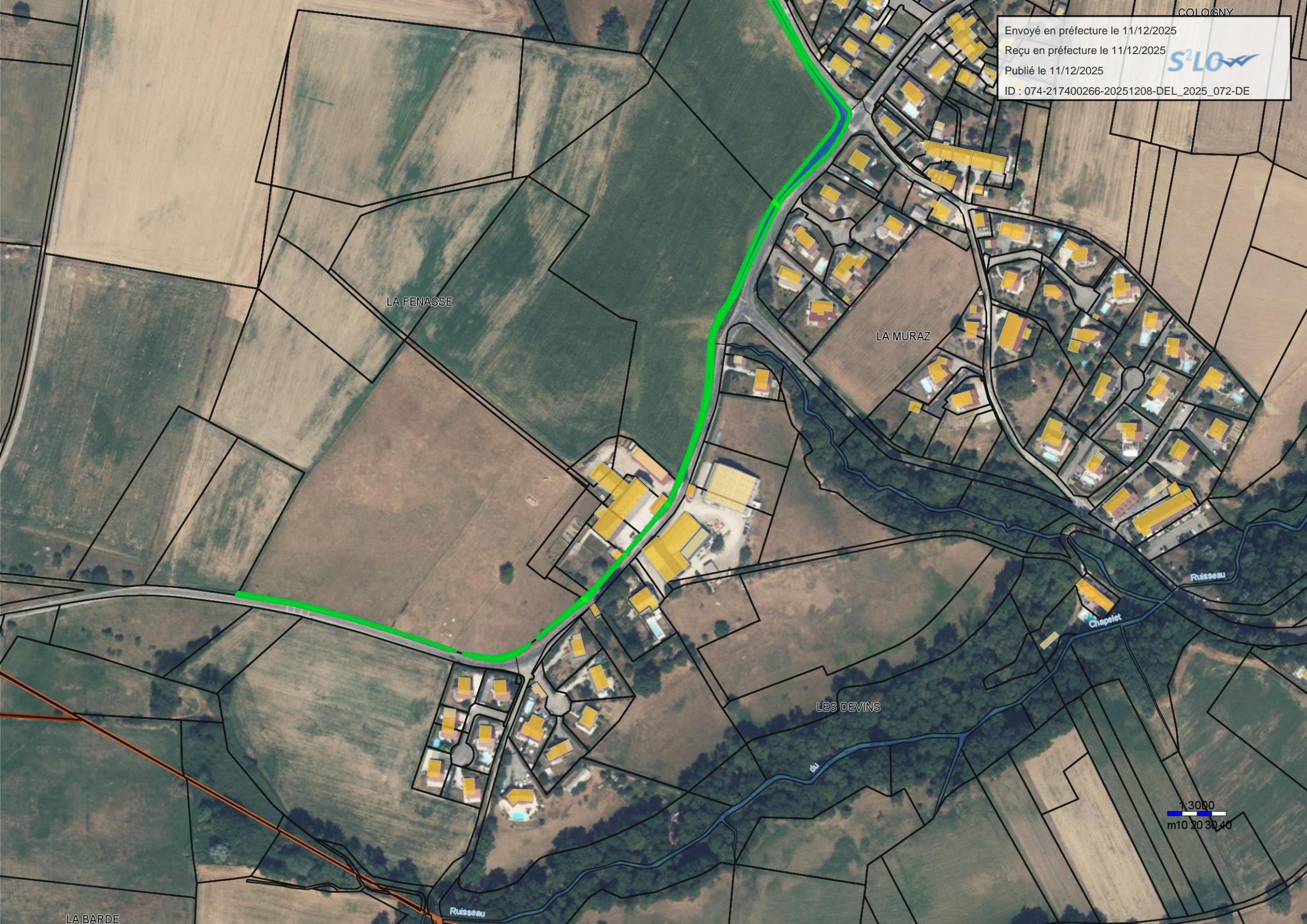
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

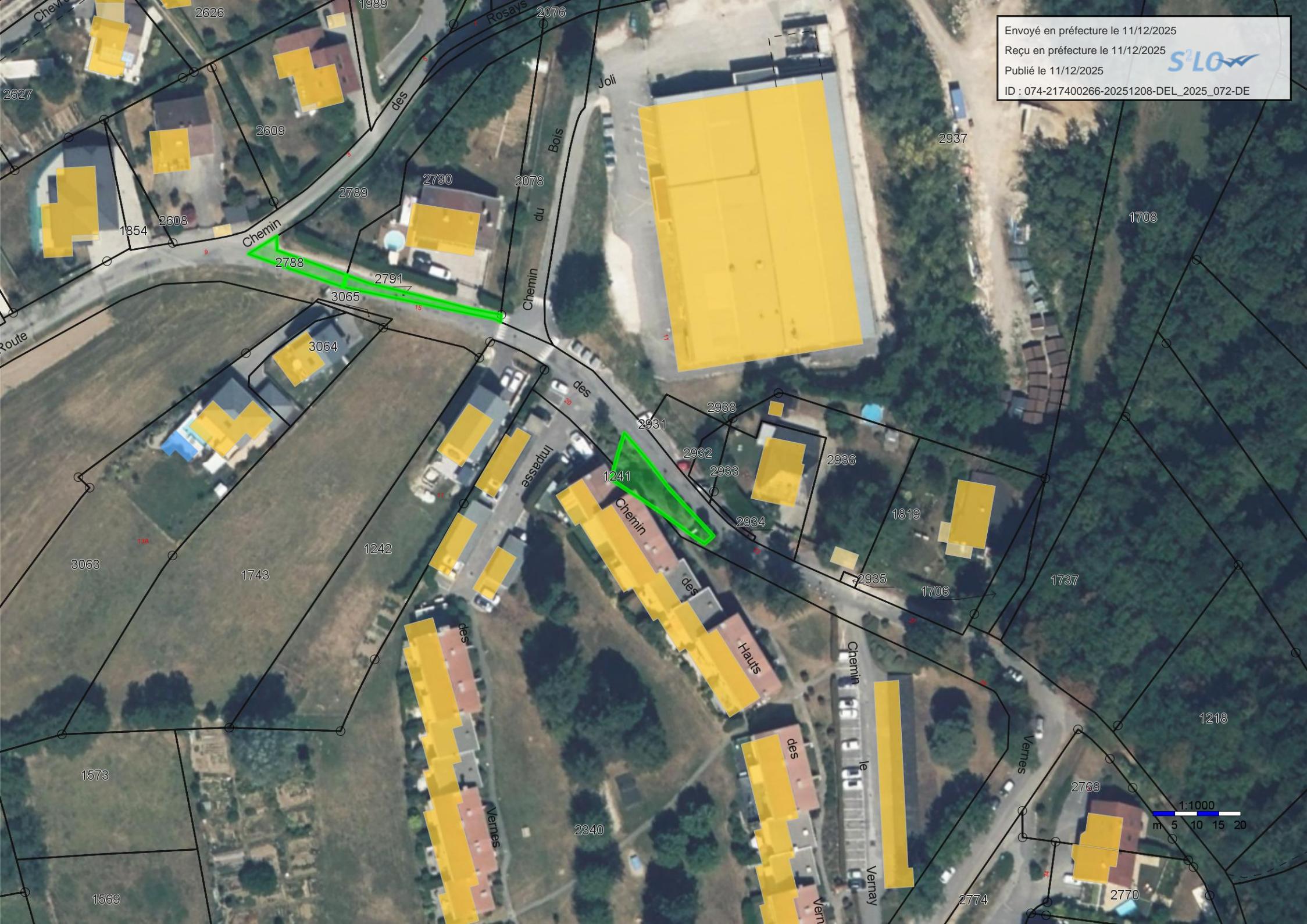
Publié le 11/12/2025

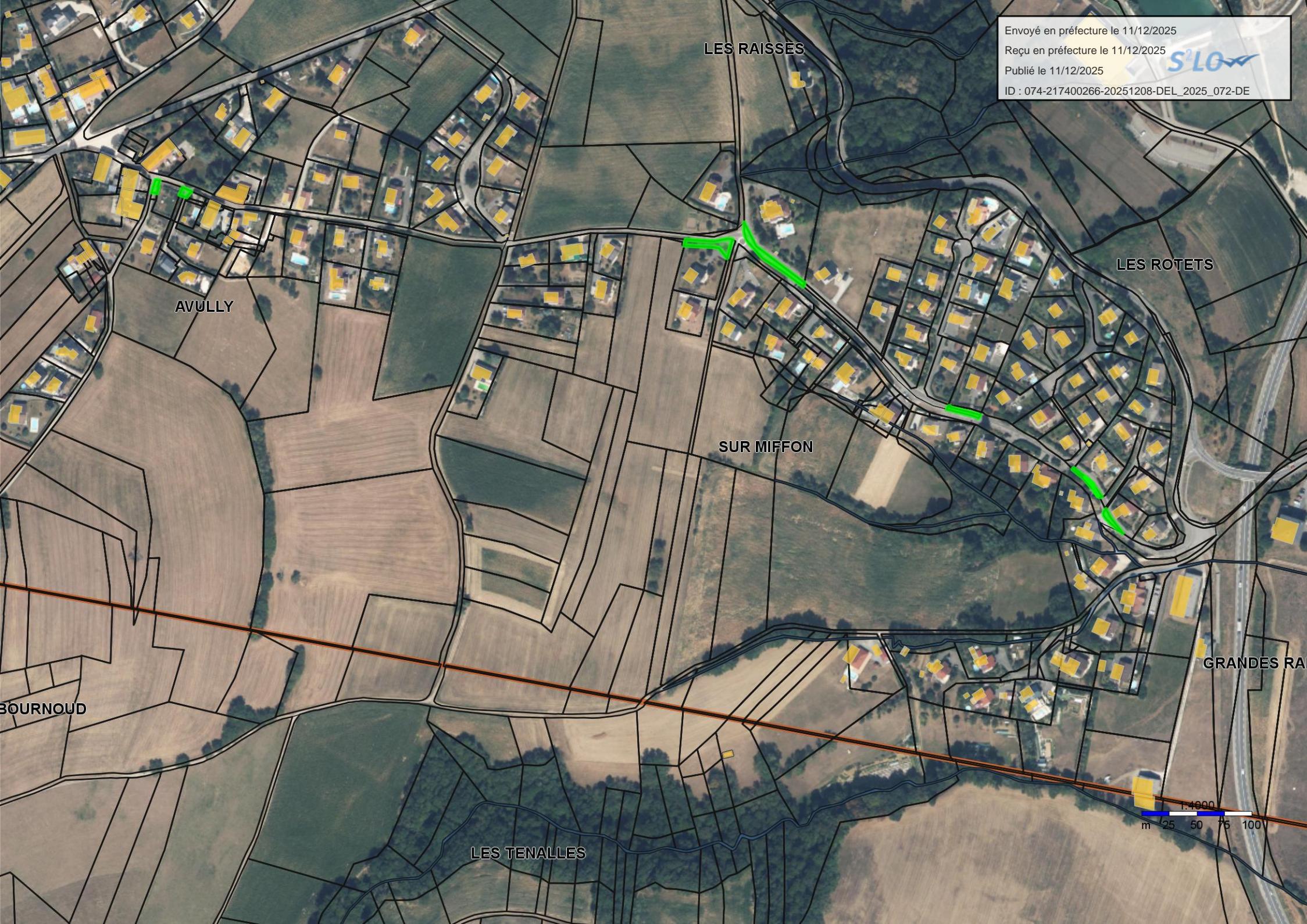


ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE



1:2000
m 10 20 30 40





Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

S²LO

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

AVULLY

LES RAISSES

LES ROTETS

SUR MIFFON

GRANDES RA

BOURNOD

LES TENALLES

1:4000
m 25 50 75 100

Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

25 

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

521

549

520

527

501

500

2176

2215

2182

Boli

2

21

98

10

220

2517

25

1

22

2514

25

93

2516

2853

1:1000
m 5 10 15 20

m 5 10 15 20

Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

25 S²LOW

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Recu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

25  S2LO

m 10 20 30 40

m 10 20 30 40

卷之三

卷之三

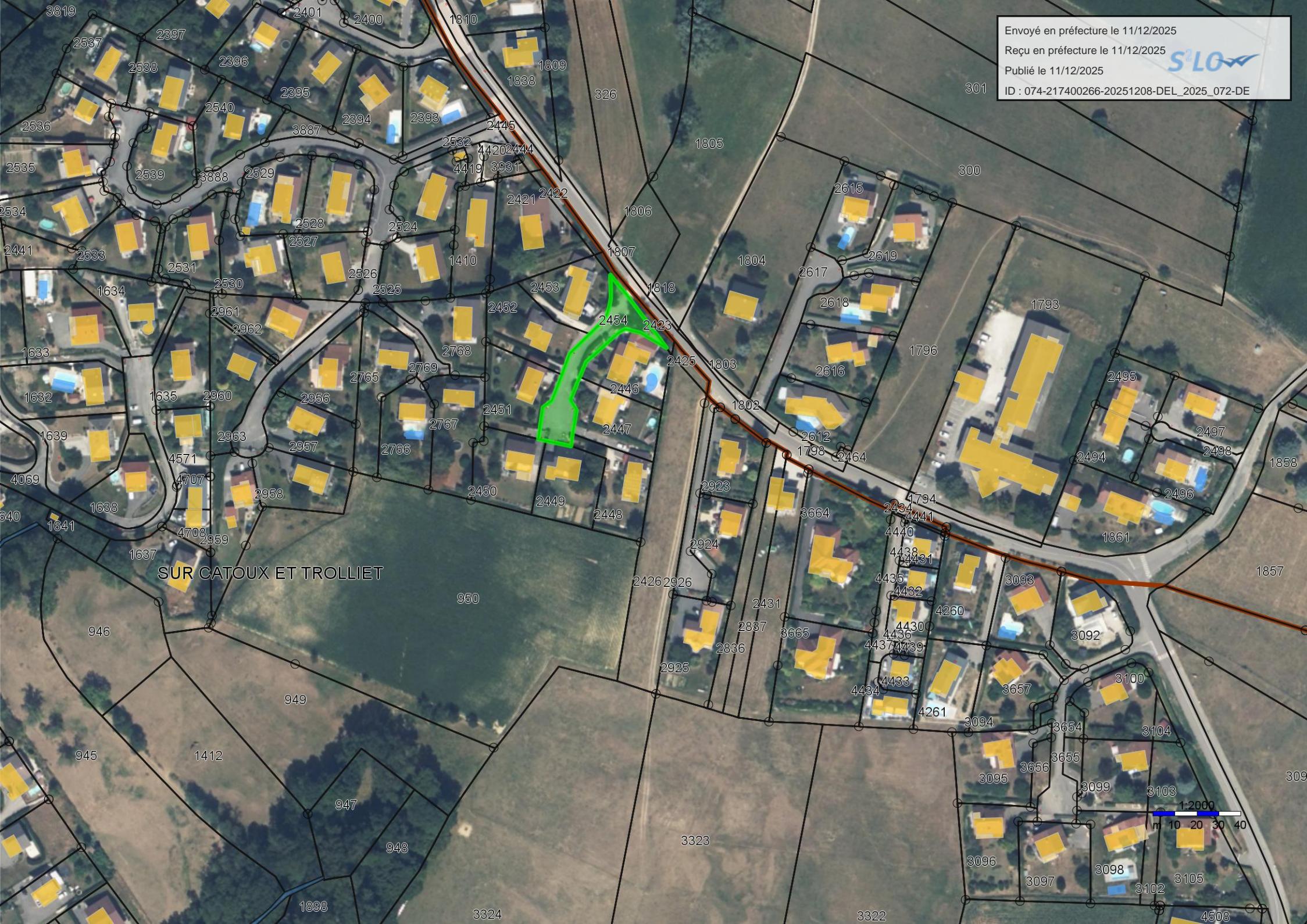
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025



ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE



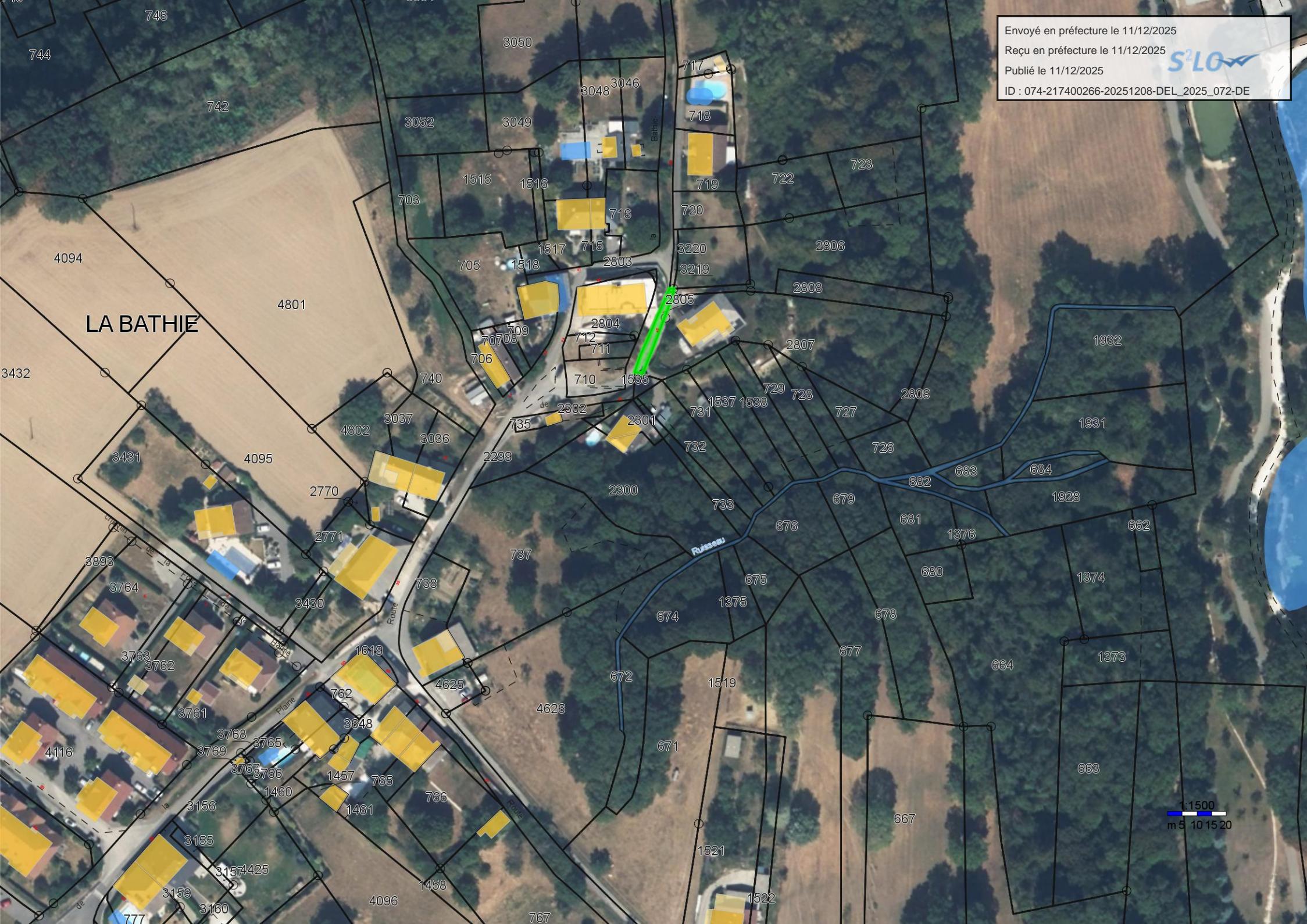
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

S²LO

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE



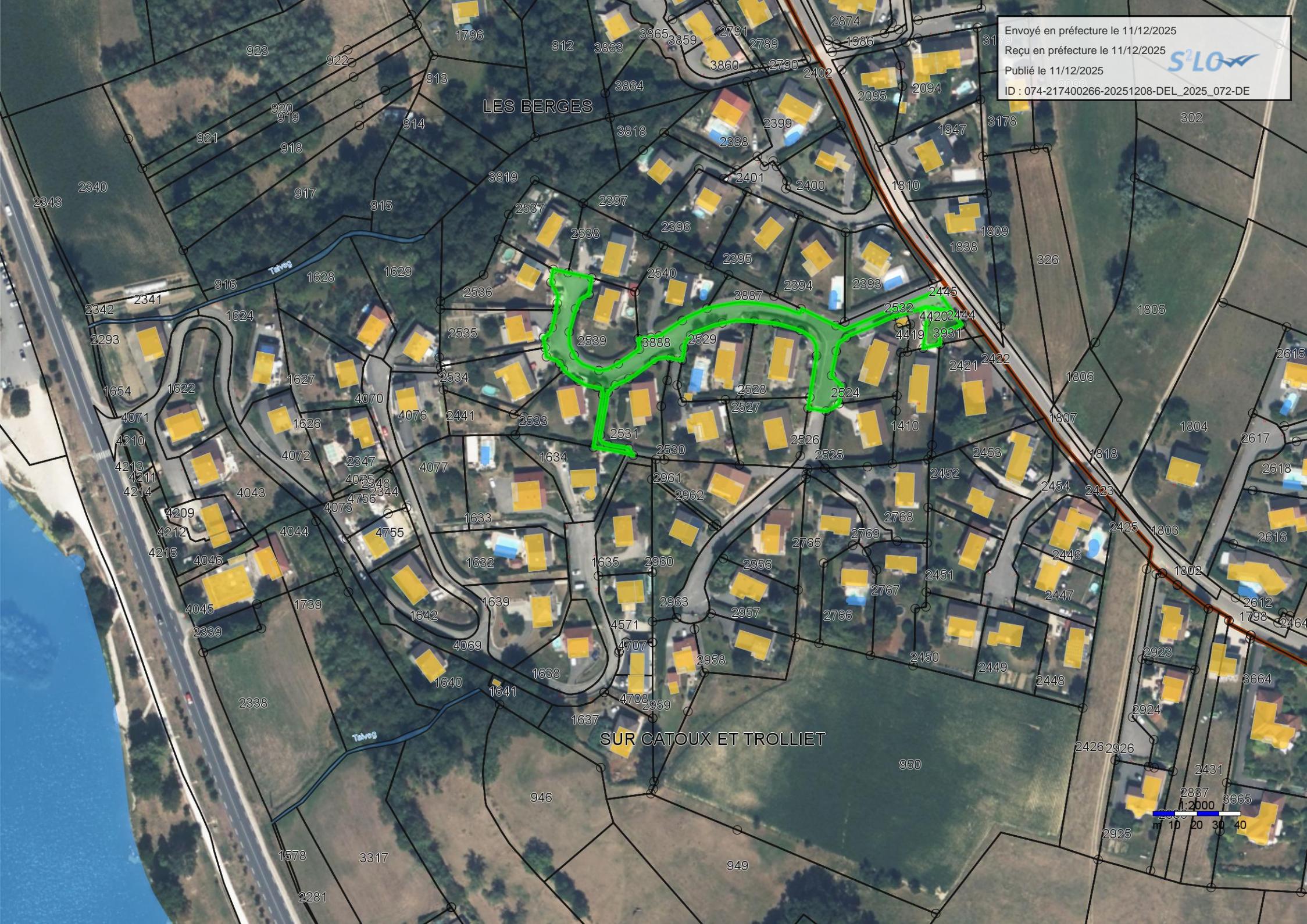
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025



ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE



Envoyé en préfecture le 11/12/2025

1466

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le 11/12/2025

S²LO

ID : 074-217400266-20251208-DEL_2025_072-DE

