

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA BALME DE SILLINGY**

**SÉANCE DU 02 FÉVRIER 2026 OUVERTE À 19H30**

L'an deux mille vingt-six, le 02 février, le conseil municipal de **LA BALME DE SILLINGY**, dûment convoqué le 27 janvier 2026, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de **Madame le Maire, Séverine MUGNIER**.

**Délibération n° 2026-005**  
**Acquisition d'un bâtiment au 9 route de Choisy**  
**et divers tènements sur le territoire communal**

**Nombre de conseillers :**

En exercice : 29

Présents : 22

Votants : 26

**Présents « Groupe de la Majorité » :**

Mesdames Élisabeth BOIVIN, Élodie DONDIN, Floriane ESCOLANO, Jessica GOLAZ, Virginie MATHIEU, Séverine MUGNIER, Olivia REBOULET

Messieurs Thomas BIELOKOPYTOFF, Rocco COLELLA, Stefan GENAY, Christophe GORLIER, Nicolas GUILLOT, Michel PASSETEMPS, Jean-Claude PEPIN, Stéphane RIALLAND, Anthony VITTOZ

**Présents pour le groupe de l'opposition « Vivre et agir à La Balme » :**

Mesdames Marie-Joëlle BONNARD, Brigitte TERRIER

Messieurs Pierre BANNES, Alain BURGARD, François DAVIET, Pascal RIBIER

**Absents ayant donné pouvoir :**

Madame Nolwen LENNOZ à Monsieur Thomas BIELOKOPYTOFF

Madame Charlotte PASSETEMPS à Madame Elodie DONDIN

Madame Laetitia PERROQUIN à Madame Séverine MUGNIER

Monsieur Pedram VINCENT à Madame Élisabeth BOIVIN

**Secrétaire de séance :**

Madame Élisabeth BOIVIN

**Monsieur Stéphane RIALLAND, Maire-adjoint délégué à l'urbanisme, à la vie économique et à l'aménagement du territoire, rapporteur, fait l'exposé suivant :**

Dans le cadre de l'aménagement du centre-bourg la commune a de longue date exprimé son souhait d'acquérir la totalité du bâtiment situé au 9 route de Choisy, une partie appartenant déjà à la commune.

Attache a donc été prise avec l'office notarial en charge de la succession dont fait partie ce tènement afin de solliciter l'acquisition dudit bâtiment, soit la parcelle cadastrée section C sous le numéro 1074, d'une surface de 258 mètres carrés pour un montant de 220 000 euros. En parallèle, la commune a également fait une offre sur les parcelles C 1212, C 4024, A 202, A 207, A 209, A220, A 280, A 282, A 445, A 459 et A 521, d'une surface totale de 60 718 mètres carrés, dans la continuité de la politique locale d'acquisition, de maintien et de préservation de la biodiversité et des milieux naturels pour un montant cumulé de 16 759, 60 euros.

Cette double proposition a été présentée à l'ensemble des héritiers identifiés qui ont informé la commune de leur souhait de céder la totalité des terrains constituant la succession, soit douze parcelles supplémentaires (A 523, A 524, A 569, A 570, B 162, C 945, C 1739, C 2338, C 4098, C4101, C 4102 et C 4103) d'une surface cumulée de 38 553 mètres carrés.

Un accord sur un montant forfaitaire de 15 000 euros a ainsi été trouvé, portant l'offre totale à 251 759,60 euros, conforme à l'avis du service des domaines.

L'accord sur ladite offre a été notifiée à la commune par un courriel en date du 29 décembre 2025.

Les frais inhérents à l'acquisition sont à la charge de la commune.

Le conseil municipal de La Balme de Sillingy,

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU l'exposé présenté par Monsieur le Maire-adjoint délégué à l'urbanisme, à la vie économique et à l'aménagement du territoire ;

Après en avoir délibéré,

#### **Article 1 :**

Autorise l'acquisition par la commune des parcelles :

| IDENTIFICATION PARCELLE | SURFACE (m <sup>2</sup> ) | ADRESSE        |
|-------------------------|---------------------------|----------------|
| A 202                   | 4 029                     | SUR LES FARTOS |
| A 207                   | 4 946                     | SUR LES FARTOS |
| A 209                   | 5 336                     | SUR LES FARTOS |
| A 220                   | 6 264                     | SUR LES FARTOS |
| A 280                   | 2 464                     | SUR BOVAGNE    |
| A 282                   | 2 034                     | SUR BOVAGNE    |
| A 445                   | 10 090                    | SOUS LA TETE   |
| A 455                   | 4 455                     | SOUS LA TETE   |
| A 459                   | 4 490                     | LA TETE        |

|               |        |                       |
|---------------|--------|-----------------------|
| A 521         | 10 840 | LE SANGLE             |
| A 523         | 870    | LE SANGLE             |
| A 524         | 8 200  | LE SANGLE             |
| A 569         | 567    | LA GRAVE              |
| A 570         | 3 824  | LA GRAVE              |
| B 162         | 561    | LOMPRAZ               |
| C 945         | 9 825  | SUR CATOUX ET TROLLET |
| C 1074        | 258    | 9 ROUTE DE CHOISY     |
| C 1212        | 2 440  | PRES DE LA COUR       |
| C 1739        | 2 495  | SUR CATOUX ET TROLLET |
| C 2338        | 3 604  | SUR CATOUX ET TROLLET |
| C 4024        | 3 330  | PRES DE LA COUR       |
| C 4098        | 6 825  | SUR MIFFON            |
| C 4101        | 1 614  | SUR MIFFON            |
| C 4102        | 61     | SUR MIFFON            |
| C 4103        | 107    | SUR MIFFON            |
| SURFACE TOTAL |        | 99 529 m <sup>2</sup> |

## Article 2 :

Fixe le prix d'acquisition de ces parcelles au montant global de 251 759,60 euros.

## Article 3 :

Autorise Madame le Maire à mandater un notaire pour établir l'acte d'acquisition et à signer tous les actes nécessaires à la passation desdits actes.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte à l'unanimité la délibération.**

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération.

**La secrétaire de séance**  
**Élisabeth BOIVIN**



**Le Maire**  
**Séverine MUGNIER**

Délibération certifiée exécutoire compte tenu :  
 De sa réception en Préfecture le  
 De sa publication le

Dans les deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, cet acte administratif est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Envoyé en préfecture le 04/02/2026

Reçu en préfecture le 04/02/2026

Publié le 04/02/2026



ID : 074-217400266-20260202-DEL\_2026\_005-DE

## **Annexe à la délibération n° 2026-05**

Acquisition d'un bâtiment au 9 route de Choisy et divers  
tènements sur le territoire communal

